

MUNICIPIO ESTEBAN ECHEVERRIA

MUNICIPIO ESTEBAN ECHEVERRIA

MUNICIPIO ESTEBAN ECHEVERRIA

CORTE E-E
 CUB. LOSA DE VIGUETAS PRETENSADAS incombustible membrana líquida impermeable pend. 2%
 tanque de agua cap. 1000lt.
 c. armado a la cal.
 p. cerámica esmaltada.
 cimientos de bases y vigas de fundación de H¹A¹.

CORTE B-B
 Cub. ch. trapecoidales pretensadas pend. 40%
 c. armado a la cal.
 piso mosaico gráfico.
 cimientos reglamentarios no aparentes.

CORTE D-D
 CUB. LOSA DE VIGUETAS PRETENSADAS incombustible membrana líquida impermeable pend. 2%
 c. armado a la cal.
 p. cerámica esmaltada.
 cimientos de bases y vigas de fundación de H¹A¹.

FACHADA
 Cub. chapas trapecoidales de hierro pretensadas pend. 30%
 tanque de agua cap. 1000lt.
 carpintería madera.
 revaque fino a la cal.

CORTE A-A
 Cub. chapas trapecoidales de hierro pretensadas pend. 30%
 tanque de agua cap. 1000lt.
 Cub. chapas trapecoidales de hierro pretensadas pend. 40%
 c. armado a la cal.
 piso mosaico gráfico.
 cimientos reglamentarios no aparentes.

CORTE C-C
 CUB. CH. TRAPEZOIDALES PRETENSADAS pend. 30%
 cerco mampostería, 0.15m x 2.20, columnas de H¹A¹ c/4.00
 mamp. de carga 0.15m x 0.30
 mamp. de carga 0.15m x 0.30
 tanque de agua cap. 1000lt. a colocar
 libre escorrente.

PLANTA
 cerco mampostería, 0.15m x 2.20, columnas de H¹A¹ c/4.00
 Terreno absorbente 40.00m² (7.88%)
 RETIRO DE FONDO OBLIGATORIO 3.90 m
 cerco mampostería, 0.15m x 2.20, columnas de H¹A¹ c/4.00
 Terreno absorbente 29.43m² (5.79%)
 ubicación de tanque reservorio 1.20x1.20x1.40=2.10m³
 cerco mampostería, 0.15m x 2.20, columnas de H¹A¹ c/4.00
 Terreno absorbente 48.77m² (9.61%)
 cerco mampostería, 0.15m x 2.20, columnas de H¹A¹ c/4.00
 Terreno absorbente 25.08m² (4.94%)
 cerco mampostería, 0.15m x 2.20, columnas de H¹A¹ c/4.00
 Terreno absorbente 44.43m² (8.79%)
 Vereda reglamentaria s/ord. 4.08x7.3 y 4.7x3.00
 calle 15.44

PLANTA DE TECHOS
 CUB. CH. TRAPEZOIDALES PRETENSADAS pend. 40%
 tanque de agua cap. 1000lt. a colocar
 canchales ch. gvh. pend. 2%
 can. en gvh. pend. 2%
 can. en gvh. pend. 2%
 RETIRO DE FONTO OBLIGATORIO 3.90 m
 RETIRO DE FRENTE OBLIGATORIO 3.00 m

BALANCE DE SUPERFICIES

Nº	LADOS	A	B	Aprob. CUB	Viv ref. S/CUB	S Perm. Viv. S/CUB	A Const. Viv. CUB	OBSERVACIONES
1	3.65	2.30				8.39		
2	10.05	4.60	46.23					
3	8.05	3.35	26.97					
4	8.50	3.95	33.58					
5	1.70	4.05	6.88					
6	3.15	5.15			16.22		45.00	
7	10.00	4.50					29.06	
8	4.65	6.25					74.06	
TOTAL				113.66	8.39	16.22	74.06	

DETALLE DE BASES
 TIPO I
 TIPO II
 TIPO III

EST. SOBRE PLANTA BAJA

EST. DE BASES Y VIGAS DE FUNDACION

BASES

P	Peso	Sup.	Dimensiones						Momen.	Altura	Armaduras			Observaciones	
o	1º	cm²	a1	a2	b1	b2	d1	d2	M1	M2	h1	h2	Fe1	Fe2	Fe3
1															
2															
3															

VIGAS

P	Luz	Carga	Reacc.	G.	Momen.	Hormigón	Hierros	Estibos	h	d	Armad.	Repartición	Observaciones
o	5	m	kg	kg	kg	cm³	Nº	Ø	cm	cm	cm²	cm²	
1													
2													
3													
4													
5													

COLUMNAS

P	Peso	h	Hormigón	Hierros	Estibos	h	d	Armad.	Repartición	Observaciones
o	5	m	cm³	Nº	Ø	cm	cm	cm²	cm²	
1										

LOSAS

P	Luz	Carga	Reacciones	G.	Momen.	h	d	Armadura	Repartición	Observaciones
o	5	m	kg	kg	kg	cm	cm	cm²	cm²	
1										
2										

TENSIONES

σ = 2.400 kg/cm² σ_b = 72 kg/cm² σ_{mod} = 100 kg/cm² σ_{mamp} = 6.5 kg/cm² σ_t = 2 kg/cm²

INDICADORES URBANÍSTICOS SEGUN NORMAS DEL CODIGO DE PLANEAMIENTO

Zona:	Densidad:	F.O.S. %	F.O.T. %	Nº de habitantes	RETROS			Altura máxima
					Frente	Fondo	Lateral	
Admitidos					3.00	0.00	...	5.28
Proyectados	41.84	36.99						
Observaciones								

PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION

Nº	Designación	Medidas	Area	Iluminación	Ventilación	Abertura	Observaciones
		a b	m²	Coeff. Nec. Coef. Proy.	Coeff. Nec. Coef. Proy.	Tipo Medidas	
1	DORMITORIO	3.80 x 4.00	15.12	1/10 1.51	3/08 1/3	0.51 ventana 2.20x1.40	
2	ESTAR COMEDOR	5.50 x 4.00	22.00	1/10 3.38	6/08 1/3	1.14 ventana 2.20x1.40	
3	BAÑO	2.65 x 2.00	5.30	---	---	0.03 0.03 1x 10x30	art. 4.6.5.1.
4	DORMITORIO	3.80 x 3.50	13.30	1/10 1.33	3/08 1/3	0.44 ventana 1.00x1.40	
5	COCINA	3.00 x 2.50	7.50	1/10 0.75	1/00 2/3	0.50 ventana 1.00x1.40	1v. 10x30 art. 4.6.5.2.
6	LAVADERO	2.50 x 2.50	6.25	1/10 0.63	0.65 2/3	0.41 ventana 1.00x1.40	
7	BAÑO	1.25 x 0.95	1.19	---	---	0.03 0.03 1x-vent 10x30=0.80x0.40	art. 4.6.5.1.
8	COCINA COMEDOR	3.10 x 4.00	12.40	1/10 1.27	2/0 2/3	0.85 1.35 ventana 1.00x1.40	1v. 10x30 art. 4.6.5.2.
9	ESTAR	3.60 x 3.60	12.96	1/10 1.30	4/00 1/3	0.44 2.00 1x-vent 2.00x2.00	
10	BAÑO	1.40 x 2.60	3.64	---	---	0.03 0.03 1x-vent 10x30=0.25x1.00	art. 4.6.5.1.
11	DORMITORIO	2.60 x 3.00	7.80	1/10 0.78	2/4 1/3	0.26 1.12 ventana 1.60x1.40	
12	DORMITORIO	4.30 x 3.00	12.90	1/10 1.29	2/24 1/3	0.43 1.12 ventana 1.60x1.40	

EXpte. Nº LETRA: AÑO: 2022 PARTIDA Nº.....

OBRA: APROBADA REFACCIONADA, AMPLIACIÓN SIN PERMISO Y AMPLIACIÓN A CONSTRUIR VIVIENDAS UNIFAMILIARES

DESTINO: PROPIEDAD DE:

UBICACIÓN: CALLE Nº..... LOCALIDAD: PARTIDO DE: ESTEBAN ECHEVERRIA

escala 1=100

Ubicación

SEGUN CATASTRO: Circ.: Secc.: Qt.: Mz.: Parc.:
 ZONA PLAN REGULADOR SEGUN TITULO: Lote: Mz.

Antecedente

Expte. Nº: Aprob.:
 Propietario: Nombre:
 Domicilio:
 firmas:
 Proyecto - Dirección Ejecutiva de Obra: Nombre:
 Domicilio:
 Matr. Col.:
 Título:
 Matr. Mun.:
 Tel. Si:
 A. calle 15.00m
 A. ver. 2.50m
Medición
 Nombre:
 Domicilio:
 Matr. Mun.:
 firma:

Balance de superficies

Sup. del terreno	507.47m ²
Sup. aprobada cubierta (refacción 30%)	113.66m ²
Sup. aprobada semicubierta (refacción 30%)	8.39m ²
Sup. sin permiso semicubierta	16.22m ²
Sup. a construir cubierta	74.06m ²
Sup. total	212.33m ²
Sup. libre del terreno	295.14m ²

F.O.S. Aut.: 60.00% F.O.S. Proy.: 41.84%
 F.O.T. Aut.: 130.00% F.O.T. Proy.: 36.99%

Expte. de zonificación Nº

La aprobación de los planos no implica la habilitación de la finca o local para la cual se debiera contar con el certificado final de obra y/o habilitación municipal correspondiente. Los cálculos de estructura, su ejecución en obra y la información obrante en el presente plano es de exclusiva responsabilidad de los profesionales actuantes.