

PLANILLA DE CHEQUEO**CARÁTULA***

- 1 Letra-Partida - Estado de obra - Destino -
- 2 Propietarios (nombres completos).
- 3 Calle/s Números - Localidad - Partido - Escala.
- 4 Ubicación seg/Catastro seg/ P.Reg. y seg/Título.
- 5 Servicios. Ancho de calle. Ancho de Vereda.
- 6 Croquis de Ubicación - Calles perimetrales -
Dimensión Lote: Dist. a Esquinas - Orientación.
- 7 Anteced.- Datos Propietarios/s- Profesional/es.
- 9 Cuadro Sup.: Sup. Terreno - Discriminar según
Estado de obra - Cub - Semicub. - Destino
(no separar por plantas).
- 10 Dimensiones mínimas de Locales según Destino
(Lados, Superficie, Altura).
- 11 Verificar Superficies según Observaciones.
- 12 F.O.S. Y F.O.T. Proyectados y Admitidos.
- 13 Nota de Habilitación, Cálculos Estruct., Construc.
Antirreglam., Comercial, Industrias, Ascensores,
Incendio, Poseedores, etc.

PLANTAS (esc. 1:100)

- 1 Cotas Perimet.- Ángulos en Terrenos irregulares.
- 2 Calles - L.M. y Ejes Medianeros.
- 3 CercOS (sin color- h. mín.: 1,60 m) Ord. 4058/93 y 5473/00
- 4 Vereda Reglamentaria (y de comercio)Ord " y "
- 5 Acotar todos los Locales- Muros- Nivel, etc.
- 6 Numeración y Destino de todos los Locales.
- 7 Ventilac. e iluminac. de Locales (T.V. en Baños,
Cocinas, Depósitos, etc) Indicac. Local... no ventila.
Sistema de ventilac. comercio (Art.4.6.5.4.C.E.).
- 8 Molestias a Linderos: vistas, ruidos, humo, etc.
- 9 Proyección de Cubiertas. Acotarlas.
- 10 Indicar Cortes.
- 11 Indicar Retiros: Frente - Lateral - Fondo.
- 12 Ancho de Escalera- h. Barandas y Materiales.
- 13 Estacionamiento (verificar según Código).
- 14 Distancia de Edificación a E.D. y L.M.
- 15 Notas de Demolición-Desagüe y/o Ubicación de
Pileta- Restric. de dominio, etc.
- 16 Detalle Escalera 1:20 - Materiales.

FACHADAS (esc. 1:100)

- 1 Indicar todas las Vistas de Frente.
- 2 Materiales y Alturas.
- 3 Tanque de reserva (si es visto). Tipo de cubierta.

CORTES (esc. 1:100)

- 1 Altura de Locales- rayados y colores conv.
- 2 Materiales y tipo Cubiertas - Pisos- Cielorr.
Fundaciones- Tanque de reserva.
- 3 Niveles, Escalones. Rampas - Pendientes.

INSTALACIONES SANITARIAS (s/esc.)

- 1 Ubicación de P.N. y Bomba de agua
(acotadas a Ejes y L. M.).
- 2 Distancias entre P.N. y B.A.
- 3 Ubicación de los Artefactos Sanitarios y
Desagües Cloacales.
- 4 Indicación a Futura Conexión a Red Cloacal.
- 5 Ventilación del Desagüe Cloacal.
- 6 Ubicación de Reservorio Pluvial.

PLANTA DE TECHOS (s/esc.)

- 1 Tipos de Cubiertas. Materiales y Pendiente
- 2 Tanque de Reserva - Tipo- Capac.- dist. a E.M.
- 3 Distancia canaleta a E.M.
- 4 Desagües Pluviales (canaleta o libre escurr.).
- 5 Tipo y Alturas de Muros de Carga -
Barandas y Parapetos.
- 6 T.V. - Claraboyas - Lucarnas - etc.

ESTRUCTURAS (e 1:100/ 1:200)

- 1 Plantas de Estructuras.
- 2 Tensiones de Materiales.
- 3 Planillas de Cálculos de Bases - Columnas -
Losas - Vigas - y Estructuras de Madera.
- 4 Muros Portantes (en Planta Estructural).
- 5 Indicar Encadenados.
- 6 Detalles Bases y/o Fundaciones.

SILUETAS y BAL. DE SUP. (e/1:100 y 1:200)

- 1 Todas las siluetas de superficies acotadas
con sus rayados convencionales.
- 2 Superficies en m2 dentro de las siluetas.
- 3 Polígonos regulares.
- 4 Balance de Superficies - FOS - FOT.
- 5 Planilla de iluminación y Ventilación.
- 6 Planilla Urbanística.

* Carátula correspondiente al Municipio
de Esteban Echeverría.